

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9163 Fehértó, Dózsa Gy. tér 5.

1/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. január 23-án** 18.00 órai kezdettel tartott **nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyaló Terme (9163 Fehértó, Dózsa Gy. tér 5.)

Jelen vannak: Tóth Alice polgármester, Szabados Árpádné alpolgármester, Gulyás Györgyné, Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok

Faludi János távolmaradását előzetesen bejelentette.

Tanácskozási joggal vesz részt:
Csapó-Molnár Violetta jegyző

Tóth Alice polgármester- Köszöntötte a megjelenteket, megállapította: a testület 5 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. Módosító javaslat híján kéri, hogy aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2018./I.23./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 23-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Ingatlanvásárlás

Előadó: Tóth Alice polgármester

2./ Egyéb időszerű kérdések

Előadó: Tóth Alice polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Ingatlanvásárlás

Előadó: Tóth Alice polgármester

✓ **Tóth Alice** polgármester – Sürgős döntést igénylő ügy miatt hívtam össze a képviselő-testületet. Pár éve nem vásároltuk meg 12 millióért a vendéglőt. Most ismét tárgyalást folytattam a tulajdonossal és a kölcsönösen elfogadható ár 9 millió forint lett. Szeretném kérdezni a képviselő-testületet, hogy mi a véleménye? Elfogadható-e az ajánlat?

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag – Az épület nagy helyiségére biztos, hogy szükség lenne, hogy rendezvényt lehessen tartani. De a kocsmai résszel mi lesz? Valaki kiveszi?

Tóth Alice polgármester - Valami megoldást kell erre a lehetetlen passzivitásra kitalálni. Nem hiszem el, hogy Fehértón a faluban nincs 50-60 ember, akinek igénye lenne a vendéglőre.

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag - Egy büfé is lehetne. Vagy olyan szolgáltatás, ahol egytálételt kínálnának.

Tóth Alice polgármester – Igen, például halászlé alkalomszerűen.

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag – Vagy babgulyás, pörkölt. Van olyan lehetőség is, hogy pogácsát lehet sütni, adnak hozzá kelesztő és sütő gépet.

Tóth Alice polgármester – Bezi boltban is van ilyen.

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag - A konyha biztos, hogy nem megfelelő.

Tóth Alice polgármester – Jelenlegi állapotában biztos, hogy nem alkalmas az üzemeltetésre. Fültanúja voltam egy olyan beszélgetésnek, hogy a községbe temetésre érkeztek hozzátartozók. Korábban jöttek és gondolták elfogyasztanak egy kávé. Sajnos erre Fehértón nincs lehetőség.

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag – A halotti tort is vidéken kell megrendezni. Valami a falunak biztos, hogy kellene.

Tóth Alice polgármester - Egy ballagási ebéd vagy vacsora megtartásának is hely kellene. Ételt lehetne hozatni a környékbeli éttermekből.

Szabados Árpádné alpolgármester – Ha az épület a község tulajdona lesz, a többi majd adja magát.

Tóth Alice polgármester – A témához kapcsolódik, hogy 75 %-os önrésszel lehet pályázni a LEADER-ben. Két ötletem lenne, egyik a Zrínyi utca elején a közút és önkormányzati út csatlakozásának rendbetétele, forgalomszabályozása A másik pedig, ha úgy dönt a testület, akkor a vendéglő tetőcseréjére lehetne pályázni. Szinkronba lehetne hozni a többi középülettel. Tudom, hogy sok munka lesz a rendbetétellel. De az is nyilvánvaló, és megoldásra vár, hogy a Zrínyi utcai közlekedés veszélyes.

Kovács Ferenc képviselő-testület tag - Ha történik valami nem biztos, hogy mi vagyunk a felelősek.

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag - Mind a kettő nem fér bele, szerintem inkább a vendéglő külső felújítása.

Kovács Ferenc képviselő-testület tag – Véleményem szerint is a vendéglő felújítására pályázzunk.

Szabados Árpádné alpolgármester - Vendéglőre hamarosan szükség is lenne márciusban, hogy nőnap rendezvény tudjunk tartani. Ami szükséges munkálat, az történjen meg. Ha lesz ez a terem több minden lehetőségünk lesz. Lehetne évközből előadásokat tartani.

Gulyás Györgyné képviselő testületi tag – Egyesületek gyűléseinek is helyszínéül szolgálhatna.

Más hozzászólás nem volt.

Tóth Alice polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását.

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9163 Fehértó, Temető u. 2. szám alatti, 30. hrsz. alatt nyilvántartott, 1312 m² Kivett vendéglő, udvar megjelölésű ingatlan – Községi tér létrehozása céljából - megvásárolja 9.000.000,- Ft vételáron. A képviselő-testület az ingatlanvásárlás összegét a 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2018./I.23./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9163 Fehértó, Temető u. 2. szám alatti, 30. hrsz. alatt nyilvántartott, 1312 m² Kivett vendéglő, udvar megjelölésű ingatlan – Községi tér létrehozása céljából - megvásárolja 9.000.000,- Ft vételáron.

A képviselő-testület az ingatlanvásárlás összegét a 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice polgármester

2./ Egyéb időszakos kérdések

Előadó: Tóth Alice polgármester

Járdafelújítás

Tóth Alice polgármester - Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 13.173.851 forint támogatást nyertünk, a Tó utca és Szőlő utca járdafelújítására, melyhez 15 % önrészt kell

biztosítani, ami 2.324.815 forint. Nagyon sokba kerül. Január végén lesz meg a támogatói okirat, utána lehet majd a beruházást elindítani.

Cafetéria juttatás

Tóth Alice polgármester – Közös hivatalunk többi településén is kapnak cafetéria juttatást azok a munkavállalók, akik nem a közös hivatal alkalmazottai. A cafetériában történő készpénz-kifizetés, illetve a Széchenyi Kártya különböző alszámláin vendéglátás, szállás, szabadidő adható juttatások közterhei az idén 34,22 százalékos mértékűek, amennyiben együttes értékük nem haladja meg a 450 ezer forintot. E feletti kifizetés esetén 40,71 százalékos adó- és közteherrel kell számolni. Javaslatom lenne, hogy Fehértó Község Önkormányzatának 3 főállású, határozatlan jogviszonnyal rendelkező munkavállalója is kapjon valamilyen juttatást. Járulékterheket figyelembe véve a készpénz-kifizetés és a SZÉP kártya a legkedvezőbb.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag – Személyes érintettséget jelentek be a napirendi ponthoz tartozó döntéshozattal kapcsolatban.

Tóth Alice polgármester - Javasolom személyes érintettsége miatt Kovács Ferenc képviselőt kizárását a napirendi ponthoz tartozó döntéshozatalokból.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2018./I.23./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Kovács Ferenc képviselő-testületi tagnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tett, személyes érintettségére vonatkozó bejelentést, az érintettet kizárja a napirendi ponthoz tartozó cafetéria juttatásra vonatkozó döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó-Molnár Violetta jegyző

Tóth Alice polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását.

Fehértó Község Önkormányzat képviselő-testülete béren kívüli juttatásként, évi nettó 100.000,- forintos cafetéria-juttatást állapít meg Fehértó Község Önkormányzatánál főállású, határozatlan jogviszonnyal rendelkező munkavállalóinak a 2018. évben.

A fenti juttatást a 2018. évi költségvetés terhére állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 3 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2018./I.23./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat képviselő-testülete béren kívüli juttatásként, évi nettó 100.000,- forintos cafetéria-juttatást állapít meg Fehértó Község Önkormányzatánál főállású, határozatlan jogviszonnyal rendelkező munkavállalóinak a 2018. évben.

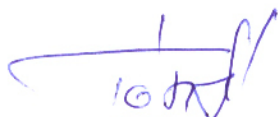
A fenti juttatást a 2018. évi költségvetés terhére állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice polgármester

Hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester bejelentett, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját.

K.M.F.



Tóth Alice
polgármester



Csapó-Molnár Violett
jegyző