

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9163 Fehértó, Dózsa Gy. tér 5.

9/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. július 31-én** 18.00 órai kezdettel tartott **nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyaló Terme (9163 Fehértó, Dózsa Gy. tér 5.)

Jelen vannak: Tóth Alice polgármester, Szabados Árpádné alpolgármester, Faludi János, Gulyás Györgyné, Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal vesz részt:

Csapó-Molnár Violetta jegyző

Tóth Alice polgármester- Köszöntötte a megjelenteket, megállapította: a testület 5 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. Módosító javaslat híján kéri, hogy aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2019./VII.31./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. július 31-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Telekvásárló kijelölése

Előadó: Tóth Alice polgármester

2./ Szociális és Gyermekjóléti Feladatokat Ellátó Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Tóth Alice polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Csapó-Molnár Violetta jegyző

4. / Óvodai nevelési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Tóth Alice polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Telekvásárló kijelölése

Előadó: Tóth Alice polgármester

Tóth Alice polgármester – Elmúlt képviselő-testületi ülésen döntöttünk arról, hogy értékesíteni kívánjuk a 701/13. hrsz.-ú Önkormányzatunk tulajdonában álló kivett beépítetlen területet, melyre versenytárgyalást írtunk ki. Az ingatlan forgalmi értékének hivatalos megállapítására Kovácsné Tőreki Réka, Kovács-Bádog Ház Kft. értékbecslőt kértük fel, mivel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet 13. § alapján az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése esetén az ingatlan forgalmi értékét hivatalos – három hónapnál nem régebbi – értékbecslés alapján kell megállapítani. Az 5.000.000 forint forgalmi értéket meghaladó ingatlant kizárólag versenytárgyalás útján lehet értékesíteni. Szóban forgó ingatlan esetében 2019. július 30-án nyilvános versenytárgyalás volt. Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a kiírt hirdetemre egy érvényes ajánlat érkezett. Ajánlattevő Pokorny Balázs. Az ajánlattevő megfelel a pályázati feltételeknek. 10.000.000 forint megfizetésére tett ajánlatot 1/1-es tulajdoni hányaddal. Javaslom, hogy jelöljük ki őt vevőnek.

Szabados Árpádné alpolgármester – Ezekután már csak az adás-vételi szerződés megkötése van hátra?

Csapó-Molnár Violetta jegyző – Az államnak elővásárlási joga van, el kell küldeni nekik az adás-vételi szerződést és meg kell várni a nyilatkozatot.

Más hozzászólás, kérdés nem volt.

Tóth Alice polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását:

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község belterületén fekvő, Fehértó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő a 701/13. hrsz-ú, 8437 m² kiterjedésű ingatlant megvételre kijelöli, egyidejűleg a megvételre jogosult személyt az alábbiakban határozza meg:

1./ A 701/13. hrsz-ú területre vevő 1/1 arányban:

Pokorny Balázs sz.név: Pokorny Balázs /sz.: Győr, 1975.07.21., an.: Szabó Márta/ 9081 Győrújbarát, Nagy Lajos utca 16. szám alatti lakos.

2./ Az építési telek vételára: 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint, mely összegből 2.000.000 Ft-ot, azaz kettő millió forintot foglalként fizet be a vevő az Önkormányzat költségvetési számlájára, a fennmaradó összeget 8.000.000 Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot 2019. szeptember 15. napjáig fizet be az Önkormányzat költségvetési számlájára.

3./ A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevő figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Tóth Alice polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2019./VII.31./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község belterületén fekvő, Fehértó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő a 701/13. hrsz-ú, 8437 m² kiterjedésű ingatlant megvételre kijelöli, egyidejűleg a megvételre jogosult személyt az alábbiakban határozza meg:

1./ A 701/13. hrsz-ú területre vevő 1/1 arányban:

Pokorny Balázs sz.név: Pokorny Balázs /sz.: Győr, 1975.07.21., an.: Szabó Márta/ 9081 Győrújbarát, Nagy Lajos utca 16. szám alatti lakos.

2./ Az építési telek vételára: 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint, mely összegből 2.000.000 Ft-ot, azaz kettő millió forintot foglalként fizet be a vevő az Önkormányzat költségvetési számlájára, a fennmaradó összeget 8.000.000 Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot 2019. szeptember 15. napjáig fizet be az Önkormányzat költségvetési számlájára.

3./ A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevő figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Tóth Alice polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

2./ Szociális és Gyermekjóléti Feladatokat Ellátó Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Tóth Alice polgármester

(Szociális és Gyermekjóléti Feladatokat Ellátó Társulás Társulási Megállapodás tervezetet a módosításokkal egységes szerkezetben a képviselők írásos előterjesztésként megkapták)

Tóth Alice polgármester - Enese Község Önkormányzata 2019. november 1-től egy új bölcsődei csoportot szeretne indítani, Süni Családi Bölcsődei Csoport elnevezéssel. A csoportbővítés miatt szükséges a társulási megállapodás módosítása. Minden társult Önkormányzatnak jóvá kell hagyni. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hagyjuk jóvá a társulási megállapodást.

Gulyás Györgyné képviselő-testületi tag – Nagy igény van mindenhol a bölcsődére, mert a szülők mielőbb visszamennek dolgozni, ha lehetőségük van rá.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Tóth Alice polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak **elfogadását:**

Fehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóny székhelyű Szociális és Gyermekjóléti Feladatokat Ellátó Társulás Társulási Megállapodásának 2019.11.01. napi hatállyal történő módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a módosított társulási a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice Erzsébet polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2019./VII.31./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóny székhelyű Szociális és Gyermekjóléti Feladatokat Ellátó Társulás **Társulási Megállapodásának 2019.11.01. napi hatállyal történő módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a módosított társulási a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice Erzsébet polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Csapó-Molnár Violetta jegyző

Csapó-Molnár Violetta jegyző – A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A választást 2019. október 13-ára tűzték ki.

Indítványom a tagok személyeire: Hajzerné Hegedüs Eleonóra Ilona 9163 Fehértó, Zrínyi u. 39. szám alatti lakos, Hokstokné Kiss Andrea 9163 Fehértó, Zrínyi u. 27. szám alatti lakos, Gintliné Lenzsér Andrea 9163 Fehértó, Zrínyi u. 10. szám alatti lakos, Lengyel Ágnes 9163 Fehértó, Tó u. 27. szám alatti lakos, Tóth Andrásné 9163 Fehértó, Zrínyi u. 38. szám alatti lakos.

Indítványom a póttagok személyére: Márkusz Tünde 9163 Fehértó, Tó u. 25. szám alatti lakos és Kovács Péterné 9163 Fehértó, Kökényesi u. 1. szám alatti lakos.

Tóth Alice polgármester – Egyetértek az indítvánnyal.

Tóth Alice polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé:

Fehértó Község Önkormányzat képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján az alábbiak szerint megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Hajzerné Hegedüs Eleonóra Ilona 9163 Fehértó, Zrínyi u. 39. szám alatti lakos

Hokstokné Kiss Andrea 9163 Fehértó, Zrínyi u. 27. szám alatti lakos

Gintliné Lenzsér Andrea 9163 Fehértó, Zrínyi u. 10. szám alatti lakos

Lengyel Ágnes 9163 Fehértó, Tó u. 27. szám alatti lakos

Tóth Andrásné 9163 Fehértó, Zrínyi u. 38. szám alatti lakos

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Márkusz Tünde 9163 Fehértó, Tó u. 25. szám alatti lakos

Kovács Péterné 9163 Fehértó, Kökényesi u. 1. szám alatti lakos

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a most megválasztott tagok és póttagok eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2019./VII.31./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzat képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján az alábbiak szerint megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Hajzerné Hegedüs Eleonóra Ilona 9163 Fehértó, Zrínyi u. 39. szám alatti lakos

Hokstokné Kiss Andrea 9163 Fehértó, Zrínyi u. 27. szám alatti lakos

Gintliné Lenzsér Andrea 9163 Fehértó, Zrínyi u. 10. szám alatti lakos

Lengyel Ágnes 9163 Fehértó, Tó u. 27. szám alatti lakos

Tóth Andrásné 9163 Fehértó, Zrínyi u. 38. szám alatti lakos

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Márkusz Tünde 9163 Fehértó, Tó u. 25. szám alatti lakos

Kovács Péterné 9163 Fehértó, Kökényesi u. 1. szám alatti lakos

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a most megválasztott tagok és póttagok eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Alice polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

4. / Óvodai nevelési feladatok ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Tóth Alice polgármester

(Feladatellátási szerződés módosítás tervezetet a képviselők írásos előterjesztésként megkapták)

Tóth Alice polgármester - 2016. augusztusában feladat ellátási szerződést kötött Önkormányzatunk, Györsövényház Község Önkormányzata Enese Község Önkormányzatával az óvodai nevelési feladatok ellátására. A korábbi megállapodás tartalmazta, hogy az intézményvezető személyi juttatásainak költsége (illetmény) a megállapodó településeket létszámarányosan terhelik az óvodai nevelésben részt vevő gyermekek létszáma alapján. Kivéve a jubileumi jutalmat, végkielégítést, melynek költségét Enese Község Önkormányzata visel teljes egészében. 2019. szeptemberétől nyugdíjba vonul az intézményvezető. Enese község polgármestere kéréssel fordult felénk, hogy a szerződést módosítsuk úgy, hogy az újonnan kinevezésre kerülő vezető jubileumi jutalma, végkielégítése már mindhárom települést terhelje gyermeklétszámarányosan. Továbbá Györsövényház Község Önkormányzatának bankszámla száma változott. Javaslom a szerződés módosítás elfogadását.

Szabados Árpádné alpolgármester – A korábbi intézményvezető hosszú ideig csak Enesén dolgozott. A mostani óvónő már a három település óvodájának vezetője lesz.

Más hozzászólás, kérdés nem volt.

Tóth Alice polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé:

Fehértó Község Önkormányzatának képviselő-testülete az óvodai nevelési feladatok ellátására vonatkozó szerződést Enese Község Önkormányzatának képviselő-testületével és Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületével a határozat 1. számú mellékletének megfelelően a 2019. szeptember 1-jei hatálybalépéssel módosítja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Tóth Alice polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Fehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

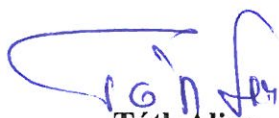
46/2016./VII.31./ Képviselő-testületi Határozat

Fehértó Község Önkormányzatának képviselő-testülete az óvodai nevelési feladatok ellátására vonatkozó szerződést Enese Község Önkormányzatának képviselő-testületével és Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületével **a határozat 1. számú mellékletének megfelelően a 2019. szeptember 1-jei hatálybalépéssel módosítja.** Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

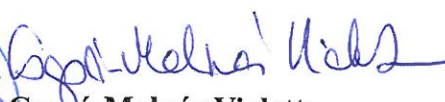
Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Tóth Alice polgármester

Hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkáját.


Tóth Alice
polgármester




Csapó-Molnár Violetta
jegyző